



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Κερατσίνι: 25-10-2018  
Αρ.πρωτ.: 42599

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της 29ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης στις 24-10-2018  
Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 400/2018**

**ΘΕΜΑ: ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΙΑ ΑΙΤΗΣΗ ΑΚΥΡΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΣΤΕ, ΓΙΑ ΤΟΥΣ Κ.Α.Ε.Κ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΦΕΚ Β2320/19-06-2018 ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Ή ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΡΟΜΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ Ή ΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΝΑ ΠΕΡΑΣΟΥΝ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

**ΣΧΕΤΙΚΑ: 1. ΦΕΚ Β 2320\_2018 (ΑΠΟΦ. ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ 2018 ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤ.Α.Δ.Α.Ε.).  
2. ΦΕΚ Β 2317\_2018 (ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΚΥΒ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΟΙΚ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΙΚ ΓΙΑ ΝΑ ΕΚΔΟΣΕΙ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.-ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι:ΛΙΣΤΑ ΚΑΕΚ).**

Στο Δήμο Κερατσινίου - Δραπετσώνας, σήμερα 24 του μηνός Οκτωβρίου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 συνήλθε σε δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Κερατσινίου, το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 41699/19-10-2018 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο σαράντα ένα (41) μελών προσήλθαν και ήταν παρόντα στη συνεδρίαση είκοσι έξι (26) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- |                          |                              |                         |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. Αλεξίου Κων/νος       | 10. Καλαμαράς Γεώργιος       | 19. Μαρτάκης Νικόλαος   |
| 2. Βαρλά Σταυρούλα       | 11. Καπουσιζογλου Ελένη      | 20. Μελάς Φώτιος        |
| 3. Βρεττάκος Νικόλαος    | 12. Καραγιαννάκης Χρήστος    | 21. Μιχάλογλου Στυλιανή |
| 4. Γκρόζου Άννα          | 13. Καραγιαννίδης Παναγιώτης | 22. Μπουζάνη Χρυσούλα   |
| 5. Δασκαλάκης Ευστράτιος | 14. Κατσαφάδος Κυριάκος      | 23. Νικολάου Ελένη      |
| 6. Διακάκη Ευγενία       | 15. Καψοκόλης Πέτρος         | 24. Περδίκη Παναγιώτα   |
| 7. Ζούπης Ζαχαρίας       | 16. Κεζέπης Αθανάσιος        | 25. Σαββοπούλου Βαία    |
| 8. Θεόδοτος Μιλτιάδης    | 17. Κούβαρης Κων/νος         | 26. Συράκου Σταυρούλα   |
| 9. Θωμαΐδης Δημήτριος    | 18. Κυραμαργιού Ελένη        |                         |

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- |                             |                            |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1. Δαβγιώτη Ελένη           | 6. Λάλος Μηνάς             | 11. Μελά – Ψαρρού Αγγελική |
| 2. Δατσέρη Βασιλική         | 7. Λαμπριδης Χρήστος       | 12. Μόσχου Ειρήνη          |
| 3. Διδυμιώτης Σώζων         | 8. Λεπτουργίδου Αικατερίνη | 13. Μυλωνάς Γεώργιος       |
| 4. Καπετανίδου Ελένη        | 9. Λούπης Άγγελος          | 14. Ντέρου Κυριακή         |
| 5. Κωνσταντινίδης Δημήτριος | 10. Μανουσιάδης Χαράλαμπος | 15. Τσούτσας Ιωάννης       |

Στη Συνεδρίαση παρευρέθη ο Δήμαρχος κος Χρήστος Βρεττάκος, ο οποίος προσκλήθηκε νομίμως.

Παρευρέθησαν για τις ανάγκες της συνεδρίασης ο Προϊστάμενος του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Νεκτάριος Τσαγκαλίδης και οι υπάλληλοι του τμήματος Δημοτικού Συμβουλίου Χρήστος Μάνος, Μαρία Βοργιά, Νίκη Παπανικολάου και Παρασκευή Λάππα.

Στη συνέχεια εισήγαγε από την Ημερήσια Διάταξη το 1ο θέμα αυτής και αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. 42157/23-10-2018 έγγραφο του γραφείου Δημάρχου, το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τα παραπάνω σχετικά (ΦΕΚ), ακίνητα του Ελληνικού Δημοσίου που βρίσκονται μεταξύ άλλων περιοχών της Ελληνικής επικράτειας, εντός της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας καθώς και γειτνιάζουσες περιοχές στα όρια του Δήμου, **μεταβιβάζονται** σύμφωνα με τα άρθρα 196 παρ. 6 και 209 του ν. 4389/2016, στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (ΕΤ.Α.Δ.Α.Ε.).

Εντοπίσαμε μέσα από τη λίστα των ΚΑΕΚ (ΦΕΚ Β 2317\_2018 - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι) τα ακίνητα που μας αφορούν.

Περιλαμβάνονται στη Δημοτική Ενότητα:

1. Δραπετσώνας 12 ακίνητα και του
2. Κερατσινίου 38 ακίνητα.

Ενδεικτικά περιλαμβάνονται:

Στη Δραπετσώνα:

- Η περιοχή του Καστρακίου (Με την περιοχή της Ανάπλασης, του «Απρόοπτου» και της πλατείας)
- Η περιοχή του Αρχαιολογικού χώρου του Καστρακίου
- Τα κτίρια του ΟΛΠ έναντι του Αρχαιολογικού χώρου
- Η παραλιακή Μετώπη
- Το Κλειστό Γυμναστήριο Δραπετσώνας (Κασιμάτης).
- Ακάλυπτοι χώροι προσφυγικών πολυκατοικιών στο Ταμπάκικο.

Στο Κερατσίνι:

- Το σχολικό συγκρότημα του 1<sup>ου</sup> Λυκείου του 12<sup>ου</sup> Δημοτικού και του 13<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου.
- Τμήμα της Πλατείας στην Περραιβού (Τουρκοβούνια).
- Το Σχολικό Συγκρότημα 2<sup>ου</sup> Γυμνασίου και 2<sup>ου</sup> Λυκείου (Δαρδανελίων και Έλλης)
- Το 14<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο (Παλαμηδίου, Μυστρά και Άνδρου).
- Η Εκκλησία της Αγ. Βαρβάρας στο Σελεπίτσαρι.
- Η παιδική χαρά στην Κωνσταντινουπόλεως (Σελεπίτσαρι)

- Μεγάλη περιοχή Νοτιοανατολικά του πάρκου Ανδρ.Παπανδρέου και άλλες περιοχές γύρω από το πάρκο.
- Το σχολικό συγκρότημα του 8<sup>ου</sup> Δημοτικού και του 11<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου (Προύσης Χρ. Σμύρνης και Κομνηνών).
- Περιοχές περιμετρικά της ΝΑΥΘΑ και ανατολικά της περιφερειακής οδού. στα όρια της λιμενικής ζώνης.
- Οι αθλητικοί χώροι των σιταποθηκών.
- Άλλες δασικές εκτάσεις στον Κοκκινόβραχο και γενικά βόρεια της Αμφιάλης.

Η ΚΕΔΕ με ομόφωνο ψήφισμα την 05/10/18, ζητά την παραχώρηση των ακινήτων του δημοσίου στις τοπικές κοινωνίες και στους πολίτες και όχι στο Υπερταμείο, και απαιτεί από την κυβέρνηση την ακύρωση του ΦΕΚ Β 2320/19-6-2018 με το οποίο παραχωρούνται. Στα πλαίσια του ομόφωνου ψηφίσματος

**Καλείται το Δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει ότι:**

- **Ο Δήμος Θα υποβάλει αίτηση ακυρότητας στο ΣΤΕ, για τους Κ.Α.Ε.Κ. που περιλαμβάνονται στο ΦΕΚ Β 2320/19-6-2018 και αφορούν ακίνητα που βρίσκονται στην ιδιοκτησία του ή υπάρχουν δρομολογημένες διαδικασίες να περάσουν στην ιδιοκτησία του.**

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

1. **ΦΕΚ Β 2320\_2018 (ΑΠΟΦ. ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ 2018 ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.).**
2. **ΦΕΚ Β 2317\_2018 (ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ από ΚΥΒ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΟΙΚ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΙΚ ΓΙΑ ΝΑ ΕΚΔΟΣΕΙ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι : ΛΙΣΤΑ ΚΑΕΚ).**
3. **ΚΑΕΚ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ Ι (ΦΕΚ Β 2317\_2018).**

Το Δημοτικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη:

1. Το προαναφερθέν έγγραφο
2. Το ΦΕΚ Β 2320\_2018 (ΑΠΟΦ. ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ 2018 ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.).
3. Το ΦΕΚ Β 2317\_2018 (ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ από ΚΥΒ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΟΙΚ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΙΚ ΓΙΑ ΝΑ ΕΚΔΟΣΕΙ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι : ΛΙΣΤΑ ΚΑΕΚ).
4. ΚΑΕΚ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ Ι (ΦΕΚ Β 2317\_2018).

και μετά από διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κος Νικόλαος Μαρτάκης έθεσε το ημερήσιας διάταξης θέμα σε ψηφοφορία κατά τη διάρκεια της οποίας απουσίαζαν οι κκ. Δημοτικοί Σύμβουλοι: Ευστράτιος Δασκαλάκης, Ευγενία Διακάκη, Ζαχαρίας Ζούπης, Θεόδωτος Μιλτιάδης, Δημήτριος Θωμαΐδης και Κυριάκος Κατσαφάδος.

Κατόπιν τούτου το Σώμα:

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Καταγγέλλουμε την κυβερνητική πολιτική στο συγκεκριμένο ζήτημα, που συνεχίζει την πολιτική των προηγούμενων κυβερνήσεων και το ξεπούλημα της δημόσιας περιουσίας στο Υπερταμείο.**

**Ζητάμε:**

- 1. Την ακύρωση αυτής της απόφασης και την απόδοση των εκτάσεων στο Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας**
- 2. Προσφεύγουμε σε αίτηση ακυρότητας στο ΣΤΕ, για τους Κ.Α.Ε.Κ. που περιλαμβάνονται στο ΦΕΚ Β 2320/19-6-2018 και αφορούν ακίνητα που βρίσκονται στην ιδιοκτησία του Κερατσινίου-Δραπετσώνας ή υπάρχουν δρομολογημένες διαδικασίες να περάσουν στην ιδιοκτησία του.**
- 3. Εξουσιοδοτούμε το Δήμαρχο Κερατσινίου-Δραπετσώνας κο Χρήστο Βρεττάκο να προβεί σε όλες τις απαραίτητες νομικές διαδικασίες που χρειάζονται για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό (400)

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.  
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΒΑΙΑ ΣΑΒΒΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Κερατσίνι 25-10-2018  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΤΑΚΗΣ